

Dalle Colline Materane S.r.l. in liquidazione

Zona PIP Acinello, snc - 75018 Stigliano (MT)

Codice Fiscale - Partita Iva 01210690770

Spett.le

Unione dei Comuni "Collina Materana"

Via De Gasperi, 39
75018 Stigliano (MT)

c.a. legale rappresentante p.t.

info@pec.unionecollinamaterana.it

Oggetto: **Richiesta di autorizzazione per la concessione in godimento del fabbricato non ultimato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per l'Attuazione dell'Area PIP e per la Concessione in Uso dei Lotti**

Spett.le Unione dei Comuni,

la società Dalle Colline Materane S.r.l. in liquidazione, in qualità di concessionaria dei lotti n° 27 e n° 28, Località Acinello, Stigliano (MT), riportati nel catasto terreni del predetto Comune al foglio n° 83 particelle nn° 488 e 489, con la presente richiede formalmente l'autorizzazione a concedere in godimento il fabbricato non ultimato su tale lotto.

La richiesta si basa sulla proposta di contratto di locazione con diritto di riscatto ricevuta dalla società Radici Materane Società Agricola S.r.l., con sede a Stigliano (MT), Loc. Acinello SNC, P. IVA 01442770770.

Dettagli della Proposta:

- **Proponente:** Radici Materane Società Agricola S.r.l.
- **Oggetto del Contratto:** Fabbricato non ultimato (opificio) situato nel lotto di concessione.
- **Finalità:** La società proponente intende avviare l'attività di pastificio aziendale e, in una fase successiva, quella di molino.
- **Termini contrattuali:** La proposta prevede un contratto di locazione con diritto di riscatto. Questo strumento è stato identificato come il più idoneo a causa dello stato di incompletezza dell'edificio, che necessita di importanti lavori di completamento, e della presenza di pesi giuridici che ne ostacolano la commerciabilità immediata.
- **Interventi e Oneri:** Radici Materane S.r.l. si è dichiarata disponibile a farsi carico delle spese straordinarie e dei costi per gli interventi di completamento necessari, inclusi gli impianti e le finiture, al fine di rendere il fabbricato funzionale all'attività.

La presente richiesta viene presentata in conformità con l'articolo 15 del vigente Regolamento per l'Attuazione dell'Area PIP di Acinello, che consente la concessione in godimento dei manufatti edilizi a terzi, previa autorizzazione dell'ente concedente, a condizione che i terzi posseggano i requisiti previsti dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti.

Si conferma che la società Radici Materane S.r.l. risulta in possesso dei requisiti necessari. A tal fine, si allega alla presente la visura camerale della società proponente e il progetto dettagliato con business plan, per una vostra valutazione.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro e dell'auspicata autorizzazione si porgono cordiali saluti.

Dalle Colline Materane S.r.l.

Avv. Giulio Agrò

(Liquidatore e Legale Rappresentante)

Firmato digitalmente da: AGRO' GIULIO
Ruolo: 4.6 Avvocato
Organizzazione: ORDINE AVVOCATI ROMA
Data: 16/09/2025 15:08:59

Allegati:

- Visura camerale di Radici Materane Società Agricola S.r.l.;
- Progetto e Business Plan della società Radici Materane S.r.l.